

PASKAIDROJUMA RAKSTS

levads

Detālpārplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz:

- 2019. gada 27. jūnija vienošanos Nr. 1-17.1/19/279 "Par ieceri iegādāties daļu no nekustamā īpašuma Akmeņkaļu iela 13, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" starp Ķekavas novada pašvaldību un nekustamā īpašuma Akmeņkaļu iela 13 (kadastra numurs 8070 008 0928), Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā īpašniekiem;
- 2019. gada 01. augusta Ķekavas novada Domes lēmumu Nr. 15 "Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Akmeņkaļu ielā 13, Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā" (protokols Nr.16) un izdoto darba uzdevumu Nr. D-2019-17.

Ar 2019. gada 01. augusta Ķekavas novada Domes lēmumu par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu apstiprināts izstrādes vadītājs – Ķekavas novada pašvaldības Attīstības un būvniecības pārvaldes teritorijas plānotājs Andris Lācis.

Detālpārplānojuma izstrādātājs ir SIA "AZIMUTS inženierizpēte" valdes locekle Kristīne Mitule un zemes ierīcības inženieris Ilona Jēkabsons. Detālpārplānojuma izstrādātāju izglītība, kvalifikācija un pieredze atbilst 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 137. punkta prasībām.

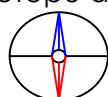
Detālpārplānojuma izstrādi finansē Ķekavas novada pašvaldība.

Detālpārplānojums izstrādātās atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem:

- Teritorijas plānošanas likumam;
- Zemes ierīcības likumam;
- Aizsargjoslu likumam;
- Spēkā esošajam Ķekavas pagasta teritorijas plānojumam;
- Un citiem normatīvajiem aktiem, teritorijas plānošanas un zemes ierīcības un būvniecības jomā.

Detālpārplānojuma izstrādē izmantoti šādi papildus sertificētu personu sagatavoti dokumenti:

- Kā kartogrāfiskā pamatne SIA "G-BERGS" izstrādāts augstas detalizācijas topogrāfiskais plāns M1:500, uzmērīja sert. Mērnieks. J. Grandsbergs 28.12.2019.
- VZS Birojs 11.11.2019. Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu Nr. 62/19, sagatavoja sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā Egita Grolle.



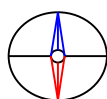
-
- Valsts Zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas teksta un vektordatu informācija (dati izsniegti 04.08.2020.) (tai skaitā projektā iekļauto zemes vienību robežu plāni).

Detālplānojuma izstrādes sākumā saņemti nosacījumi no šādām institūcijām:

- VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" 11.09.2020. r. Z-1-12/1200;
- AS "Gasol" 15.09.2020. Nr. 15.1-2/3186;
- AS "Sadales fīkls" 17.09.2020. Nr.30AT00-05/TN-13513;
- Veselības inspekcija 21.09.2020. Nr. 4/21550/105;
- SIA "Tet" 30.09.2020., Nr. PN-107524
- SIA "Ķekavas nami" saņemti 30.09.2020., parakstīti 23.09.2020. Nr. 2020/1-6/816;
- Valsts Vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, saņemti 08.10.2020., Nr. 2020-024.

Detālplānojuma sastāvs

- Paskaidrojuma raksts, kurā ietverts izstrādes pamatojums:
 1. Izstrādes pamatojums;
 2. Detālplānojuma mērķis;
 3. Esošās situācijas raksturojums;
 4. Situācijas apraksts saskaņā ar spēkā esošajiem plānošanas dokumentiem;
 5. Risinājumu un risinājuma saistību ar pieguļošām teritorijām un tuvējo apkārtni;
- Grafiskā daļa:
 1. Esošās izmantošanas plāns;
 2. Zemes ierīcības plāns
 3. Plānotās (atļautās) izmantošanas un sarkano līniju plāns;
 4. Transporta infrastruktūras un inženierkomunikāciju shēma;
 5. Iespējamie ielu profili.
- Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.
- Pārskats par detālplānojuma izstrādi, kurā ietverti visi ar detālplānojuma izstrādi saistīti dokumenti (atsevišķā sējumā).



Detālplānojuma izstrādes mērķis

Īpašuma sadale, ielu izdalīšana atsevišķos zemesgabalos, vienota ceļu un inženierfīklu kopuma izveide detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajām teritorijām.

Esošās situācijas raksturojums

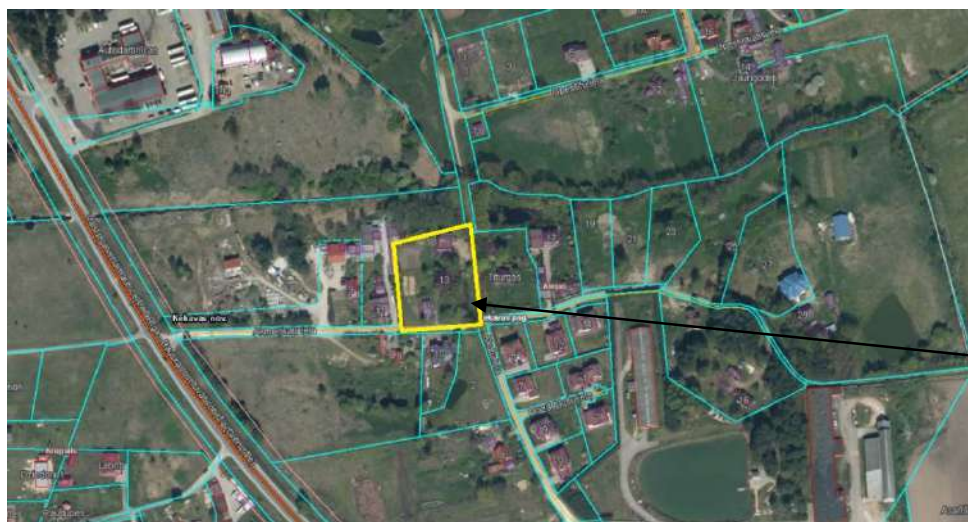
Detālplānojums tiek izstrādāts Ķekavas novada, Ķekavas pagasta Aleju ciemā. Tuvējā apkārtnē ir izveidota individuālo dzīvojamo māju apbūve.



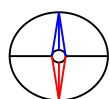
Teritorija Ziemeļu pusē robežojas ar Titurgas upi ar samērā stāvu krasta līniju, savukārt Z pusē ar pašvaldības ielu – Akmeņkaļu ielu.

Detālplānojuma teritorijā ietilpst viena zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0928 0.4861 ha platībā no viena nekustamā īpašuma – Akmeņkaļu iela 13 (kadastra numurs 8070 008 0928) Alejās, Ķekavas pagastā, Ķekavas novadā.

Fragments no VZD kadastra informācijas sistēmas publiskajiem telpiskajiem datiem.



Zemes gabala lielāko platību veido apbūve ar pagalmu un apstādījumiem. Teritorijas DA pusē atrodas vairāki ievērojama vecuma un lielu apjomu sasnieguši koki – ozoli, liepa, vītols un priede. Gar austrumu robežu īpašumā ietilpst Akotu ielas turpinājums – celiņš bez seguma, kas turpinās kā gājēju un velobraucēju taka. Teritorijas reljefs ir viegli viļņains. Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem īpašums pieder fiziskām personām. Zemes vienība ir apbūvēta tajā izveidota individuālo dzīvojamo māju apbūve ar palīgbūvēm. Zemesgabalā atrodas šādas būves:



- ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0928 001 – dzīvojamā māja ar adresi Akmeņkaļu iela 13, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads (pieder zemes īpašniekiem);
- ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0928 002 – saimniecības ēka ar adresi Akmeņkaļu iela 13, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;
- ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0928 004 – viesu māja ar adresi Akmeņkaļu iela 13, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.

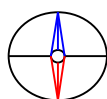
Apsekojot teritoriju dabā un saskaņā ar 2019. gada 26. novembrī veikto augstas detalizācijas topogrāfisko uzmērījumu (uzmērīja SIA "G_BERGS", mērnieks J. Gransbergs), konstatēta vēl viena būve, kas atrodas zemes vienībā, bet nav reģistrēta kadastra informācijas sistēmā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0928 piešķirts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 0.4861ha platībā (NĪLM kods 0101).

Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmā detālplānojuma izstrādes brīdī (dati pieprasīti 04.08.2020.) zemesgabalā reģistrēti šādi apgrūtinājumi:

- ūdens noteces aizsargjoslas teritorija 0.2843ha platībā (apgrūtinājuma kods 110201);
- Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0.0571ha platībā (apgrūtinājuma kods 020501);
- Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās 0.0824ha (apgrūtinājuma kods 020501);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju 0.0052ha (apgrūtinājuma kods 7312050201);
- Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju 0.0938ha (apgrūtinājuma kods 7312040200);
- Ceļa servitūta teritorija 0.0279ha (apgrūtinājuma kods 7315030100).

Detālplānojuma teritorijā 2019. gada 11. novembrī teritoriju apsekoja un sastādīja atzinumu sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā Egita Grolle (sertifikāts Nr. 003., derīgs līdz 13.05.2023.). Eksperts secinājis, ka pētāmā teritorija atrodas apdzīvotā apkaimē Alejas, ietilpst savrupmāju apbūves kvartālā. Zemes gabala lielāko daļu veido ruderāli – cilvēku veidoto vai uzturēti biotopi. Dienvidaustrumu daļā saglabājušies vairāki lielu apjomu un vecumu sasnieguši koki. Gar austrumu robežu īpašumā ietilpst pašvaldības autoceļš. Teritorijā netika konstatēti aizsargājami biotopi vai augu sugas. Plānotā darbība neradīs kaitējumu dabas videi biotopu un augu sugu daudzveidības ziņā.



Fotofiksācija dabā.



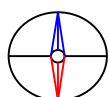
Skats uz detālplānojuma teritoriju no DA puses Ziemeļu virzienā. (sarkanā krāsā aptuvenus robežas novietojums)

Skats uz detālplānojuma teritoriju no DA puses Rietumu virzienā. (sarkanā krāsā aptuvenus robežas novietojums)



Skats uz detālplānojuma teritoriju no ZA puses Dienvidu virzienā. (sarkanā krāsā aptuvenus robežas novietojums)

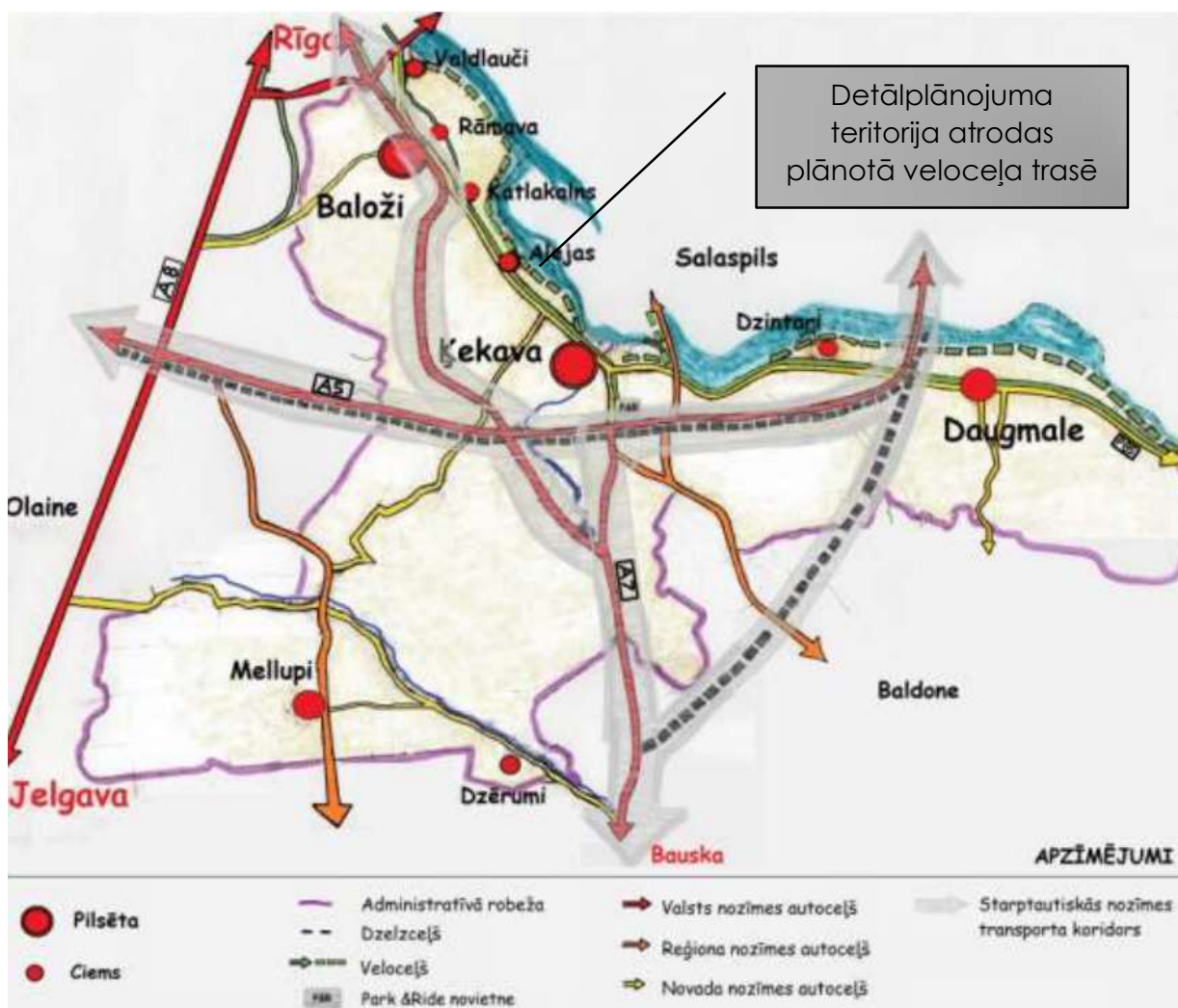
Skats uz detālplānojuma teritoriju no ZA puses



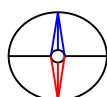
Akmeņkaļu ielas 13 Austrumu pusē vēsturiski ir izveidojies Akotu ielas turpinājums līdz Titurgas upītei, kur pāri upītei izveidotas laipas gājējiem un velobraucējiem.

Ķekavas novada attīstības stratēģijā 2012 – 2030. gadam viens no satiksmes attīstības punktiem ir minēts, radīt labvēlīgu vidi velobraucējiem un kājāmgājējiem.

Fragments no Ķekavas novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2012-2030. gadam (53lpp).



Jau vēsturiski laipas pāri Titurgas upei savieno Alejas ciemu un nodrošina gājēju un velo satiksmi, lai nav jāšķērso valsts galvenais autoceļš A7. Laipas savieno divas pašvaldības ielas (ceļus) Akotu ielu un ceļu A/C A7 (Vāveres) – A/C A7 (Annužas). Detālpārplānojuma teritorijā esošais ceļa posms ir viens no posmiem, kas pieder privātpersonām. Ar nekustamā īpašuma Akmeņkaļu iela 13 īpašniekiem ir panākta vienošanās par ieceri atsavināt privātpašumā esošo ielas posmu, un detālpārplānojums ir instruments, ar ko šis process tiks pamatots.





Teritorijas apraksts saskaņā ar teritorijas plānojumā noteikto izmantošanu


Fragments no spēkā esošā Ķekavas pagasta teritorijas plānojuma plānotās (atļautās) izmantošanas kartes.



Apzīmējumi:

 - Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) apakšzonējums JDzD1;

 - Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL).

 - Zemes vienības Akmeņkaļu iela 13 robeža.

Jauktas dzīvojamās un darījumu apbūves teritorijas (JDzD) nozīmē zemesgabalu, kur primārais zemes un būvju izmantošanas veids ir sabiedriskās un darījumu iestādes, mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekti, kā arī dzīvojamā apbūve, bet sekundārais – citas atļautās izmantošanas.

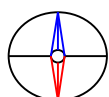
Satiksmes infrastruktūras objektu teritorijas (TL) nozīmē apbūves teritorijas, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir autotransporta, gājēju un velosipēdistu satiksme, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju izvietošana.

Detālplānojuma risinājums, apraksts un pamatojums

Detālplānojumā iekļautā zemes vienība ir apbūvēta un tajā ir izveidojusies individuālo dzīvojamo māju apbūve ar palīgbūvēm, tāpēc šajā gadījumā galvenais detālplānojuma uzdevums ir pamatot sarkanās līnijas un teritoriju, kas ir nepieciešama satiksmes infrastruktūrai – gājējiem, velo infrastruktūras attīstībai un autotransportam. Zemes vienība pieder divām privātpersonām un detālplānojumā tiks paredzēts zemes vienību, kas ir apbūvēta sadalīt reālās daļās.

Zemes vienību paredzēts sadalīt četrās zemes vienībās.

- Zemes vienībā Nr. 1 un Nr.2 galvenā izmantošana tiek nodefinēta jau atbilstoši esošajai izveidotajai apbūvei - ar dzīvojamo funkciju. Ja nākotnē zemes īpašnieks vai teritorijas



attīstītājs vēlēšies attīstīt citu izmantošanu, kas nav dzīvojamā apbūve, tā maināma atbilstoši tajā brīdī spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

- Zemes vienība Nr. 3 ir posms no Akotu ielas. Tā tiek paredzēta gājēju un velo infrastruktūras attīstībai un piebraukšanai tikai atsevišķām zemes vienībām, kā arī inženierbūvju izbūvei. Ja nākotnē paveras iespēja Akotu ielas turpinājumu paredzēt autosatiksmei (arī pāri Titurgas upītei), nepieciešamais ielas platums izvērtējams atkārtoti.
- Zemes vienība Nr.4 ir posms no Akmeņkaļu ielas. Tā tiek paredzēta autotransporta kustības nodrošināšanai (kā vietējās nozīmes iela), gājēju un velo infrastruktūras attīstībai, kā arī inženierbūvju izbūvei.

Aizsargjoslas un apgrūtinājumi

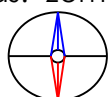
Teritorijās, kurās noteiktas aizsargjoslas ievērojamas prasības atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Vispārīgās prasības aizsargjoslās ir noteiktas Aizsargjoslu likuma 35. pantā.

Ar detālpārplānojumu tiek precizētas aizsargjoslas, kas noteiktas saskaņā ar Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam un Aizsargjoslu likumu.

projektētās zemes vienības			apgrūtinājumi		
Nr.	kadastra apzīmējums	platība, ha	klasifikācijas kods	aizņemtā platība ha	apgrūtinājuma atšifrējums
1.	80700083723	0.2553	7312040100	0.0034	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
			7312080101	0.0062	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem
2.	80700083724	0.1592	7312080101	0.0038	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem
3.	80700083725	0.0362	7312010201	0.0270	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam
			7312030100	0.0362	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
			7312080101	0.0009	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem
			7312080101	0.0003	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem
			7315030100	0.0152	ceļa servitūta teritorija
4.	80700083726	0.0354	7312030100	0.0354	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
			7312080101	0.0033	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem
			7315030100	0.0123	ceļa servitūta teritorija

Satiksmes infrastruktūras risinājums un pieslēgumi pie detālpārplānojuma teritorijas

Tā kā jauni apbūvei paredzēti zemes gabali, kas vēl nav apgūti šajā detālpārplānojumā netiek paredzēti, tiek saglabātas esošas pieslēguma vietas pie ielām. Zemes vienībai Nr. 1 tiek saglabāta esošā pieslēguma vieta pie pašvaldības ielas – Akmeņkaļu ielas. Kā arī tiek norādīta iespēja, ja rodas nepieciešamība, pieslēgties pie Akotu ielas. Zemes vienībai Nr. 2 tiek paredzēta pieslēguma



vieta no Akotu ielas. Detālplānojuma grafiskajā daļā ir norādītas iespējamās pieslēguma vietas, bet to precīzs novietojums var tikt precizēts tehniskajos būvprojektos.

Detālplānojuma teritorijai pieguļošā Akmeņkaļu iela tiek paredzēta gājēju, velo un auto satiksmei, kas šādam mērķim tiek izmantota līdz šim. Tā kā detālplānojums ietver tikai nelielu posmu no Akmeņkaļu ielas, tehniskie risinājumi izstrādājami atsevišķos projektos. Detālplānojumos norādītajiem ielu profiliem ir tikai informatīvs raksturs.

Detālplānojumā Akotu ielas ietvertais posms šobrīd tiek izmantots gājējiem, velotransportam un piekļuvei pie atsevišķiem zemes gabaliem. Tā kā detālplānojums ietver tikai nelielu posmu no Akotu ielas, tehniskie risinājumi izstrādājami atsevišķos projektos. Detālplānojumos norādītajiem ielu profiliem ir tikai informatīvs raksturs. Ja rodas iespēja Akotu ielas posmu pāri Titurgas upei izmantot autotransportam, ielu sarkanās līnijas pārskatāmas atbilstoši nākotnes iecerei.

Meliorācijas sistēma

Veicot jaunu būvniecību vai esošu objektu pārbūvi, jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums. Nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošās teritorijās.

Visas plānotās darbības veicamas saskaņā ar Meliorācijas likumu.

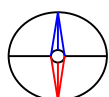
Kanalizācija un ūdensvads

Gar detālplānojuma teritoriju par projektēto Akotu ielas posmu novietots kanalizācijas spiedvads. Kanalizācijas spiedvadam šajā posmā nav papildus izbūvēta un šobrīd paredzēta pieslēgšanās vieta, lai varētu novadīt notekūdeņus. Sūkņu stacijas izbūve un centrāla sadzīves notekūdeņu savākšana no esošās jau izveidotās apbūves risināma kompakti visai apkaimei kopumā. Detālplānojuma teritorijai tuvumā nav esošu kanalizācijas tīklu un ūdensvadu, kur būtu iespējams pieslēgties detālplānojumā esošā teritorija. Līdz centralizēto kanalizācijas un ūdenssistēmas izveidei izmantojamas lokālās inženiertehniskās būves, kas apgādātu ar ūdeni un novadītu kanalizāciju patērētājiem. Tiklīdz tiks izveidoti centralizētie tīkli pieguļošajā ielā, pieslēgšanās pie centrālajiem tīkliem ir obligāta.

Gāzes apgāde

Projektējamajā teritorijā atrodas esošs:

- Gāzes spiedvads ar spiedienu līdz 0.4Mpa (atrodas Akmeņkaļu un Akotu ielas sarkanajās līnijās un pievads līdz būvei detālplānojuma teritorijā);



- Gāzes spiedvads ar spiedienu līdz 0.005Mpa (pieslēgumi līdz esošajām būvēm detālplānojuma teritorijā);
- Gāzes spiediena regulēšanas iekārta (atrodas pie būves ar kadastra apzīmējumu 8070 008 0928 001).

Detālplānojums neparedz izveidot jaunus apbūvei paredzētus zemes gabalus, kas nav apgūti, tāpēc prasības netiek paredzētas. Konkrēta objekta gāzes apgādei patērētājam jāpieprasa tehniskie noteikumi no komunikāciju turētāja.

Elektronisko sakaru tīkli

Projekta teritorijā ir esoši elektronisko sakaru tīkli, kas tiek saglabāti. Saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiem tiek noteiktas aizsargjoslas. Tā kā šis detālplānojums neparedz ne jaunas apbūvei paredzētas zemes vienības, kas vēl nav apbūvētas, ne jaunas ielas, jaunu elektronisko sakaru tīklu novietojumi netiek paredzēti. Ja detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem rodas nepieciešamība pieslēgties pie elektroniskajiem tīkliem, jāvēršas pie elektronisko sakaru tīklu turētājiem.

Pirms jaunas būvniecības jāpieprasa tehniskie noteikumi no SIA "Tet".

Elektroapgāde

Projekta teritorijā ir esoši elektriskie tīkli, kas tiek saglabāti un netiek mainīti. Saskaņā ar normatīvajiem aktiem tiem tiek noteiktas aizsargjoslas. Tā kā šis detālplānojums neparedz ne jaunas apbūvei paredzētas zemes vienības, kas vēl nav apbūvētas, ne jaunas ielas, jauni elektrisko tīklu novietojumi netiek paredzēti.

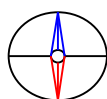
Teritorijas daļās, kur noteiktas aizsargjoslas elektrisko tīklu kabeļu līnijām jāņem vērā Aizsargjoslu likuma 35. Un 45. Pantā noteiktie ierobežojumi.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”;

Ja detālplānojuma teritorijā tiks paredzēta jauna apbūve vai esošās apbūves pārbūve vai rekonstrukcija tehniskā būvprojekta ietvaros pieprasāmi nosacījumi no AS "Sadales tīkls" un risināmi būvprojektā.

Ugunsdrošība

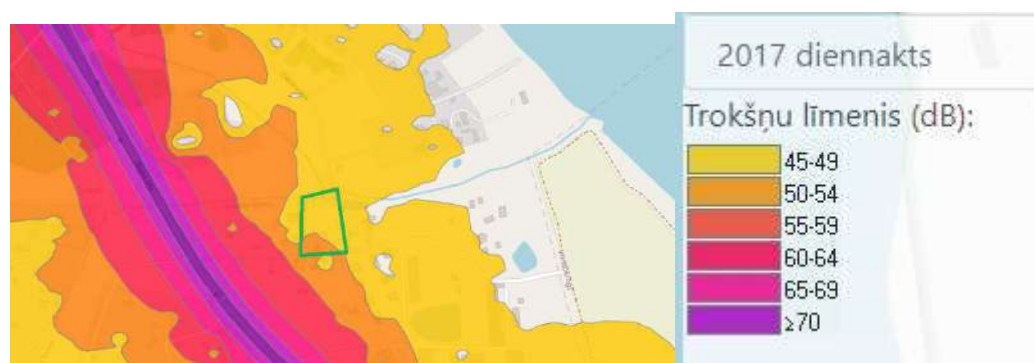
Ievērot 2015. gada 30. jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN-201-15 "Būvju ugunsdrošība"".



Pasākumi trokšņu samazināšanai

Detālpārplānojuma teritorijā esošais apbūves veids pats par sevi negatīvi neietekmē apkārtējo vidi un nepiesārņo ar troksni. Valsts galvenā autoceļa A7 tuvums rada risku par palielinātu troksni no autotransporta, kas varētu radīt diskomfortu un pasliktināt tuvējā apkaimē esošos iedzīvotāju dzīves kvalitāti. To pamato sagatavotās trokšņa stratēģiskās kartes autoceļa A7 posmam no Rīgas līdz Bauskai7. Detālpārplānojuma teritorija atrodas akustiskā diskomforta zonas tuvumā. Minētajam autoceļu posmam 2017. gadā ir izstrādāts „Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2019.–2023. gadam”.

Fragments no Satiksmes Ministrijas trokšņu stratēģiskās interaktīvās kartes

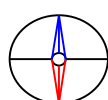


(saite un interaktīvo karti <https://lvceli.lv/#troksnu-karte-2017>)

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa koda priekšlikums

Zemes vienībās Nr. 1 un Nr.2 ir izveidojusies individuālo dzīvojamo māju apbūve un zemes vienības Nr.3 un Nr.4 ir posmi no Akmeņkaļu un Akotu ielām. Saskaņā ar spēkā esošo Ķekavas novada Ķekavas pagasta teritorijas plānojumu 2009.-2021. gadam un 2006. gada 20. jūnija MK noteikumiem Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" nosakāmi šādi nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un piekrītošās platības:

- zemes vienībai Nr. 1 – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 2553kv.m platībā;
- zemes vienībai Nr.2 - individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) 1592kv.m platībā;
- zemes vienībai Nr,3 – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 362kv.m platībā;
- zemes vienībai Nr. 4 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101) 354kv.m platībā.



Adresācijas priekšlikums

Saskaņā ar 2015. gada 8. decembra MK noteikumiem Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" adresācijas objekti ir zemes vienības Nr.1 un Nr. 2 un uz tām esošās būves. Zemes vienības Nr. 3 un Nr.4 ir ielas, un tās nav adresācijas objekti.

Detālplānojumā izteikts priekšlikums piešķirt šādas adreses:

Zemes vienībai Nr. 1 un uz tās esošajām būvēm – Akmeņkaļu iela13, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads;

Zemes vienībai Nr.2 un uz tās esošajām būvēm – Akotu iela 2A, Alejas, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads.

Zemes vienībām, kas ir paredzēti kā ielas posmi piešķirt nosaukumus:

- Zemes vienībai Nr. 3 – Akotu iela;
- Zemes vienībai Nr. 4 – Akmeņkaļu iela.

Detālplānojuma īstenošana

Detālplānojums tiek uzskatīts par īstenotu, kad ielai paredzētās zemes vienības tiks nodalītas kā atsevišķas zemes vienības un tās tiks atsavinātas pašvaldības īpašumā savstarpēji vienojoties ar zemes īpašnieku. Tālākā satiksmes un veloinfrastruktūras attīstība jāskatās kopskatā, izstrādājot projektus konkrētai infrastruktūras attīstībai.

Šī detālplānojuma sastāvā neietilpst līgums par detālplānojuma īstenošanu, jo detālplānojuma izstrādātājs ir Ķekavas novada pašvaldība

